



מוריה

חברה לפיתוח ירושלים בע"מ



ספורטק פסגת זאב

חברת מוריה

שכונת פסגת זאב, ירושלים



צוות המתכננים

- אדרריכל נוף - שריג וקסמן
- קונסטרוקטור - ברוך ירמולינסקי
- חשמל - משה וקנין
- תברואה ומ"א - חיים דניאלי
- יועץ קרקע - ישי דוד
- יועץ תנועה - אירית יוגב
- מודד - מימד



תיאור העבודה נשוא המכרז

הקמת מתחם ספורט הכולל השימושים/פונקציות הבאות:

קט-רגל

כדור סל 3*3

כושר

כושר לנכים

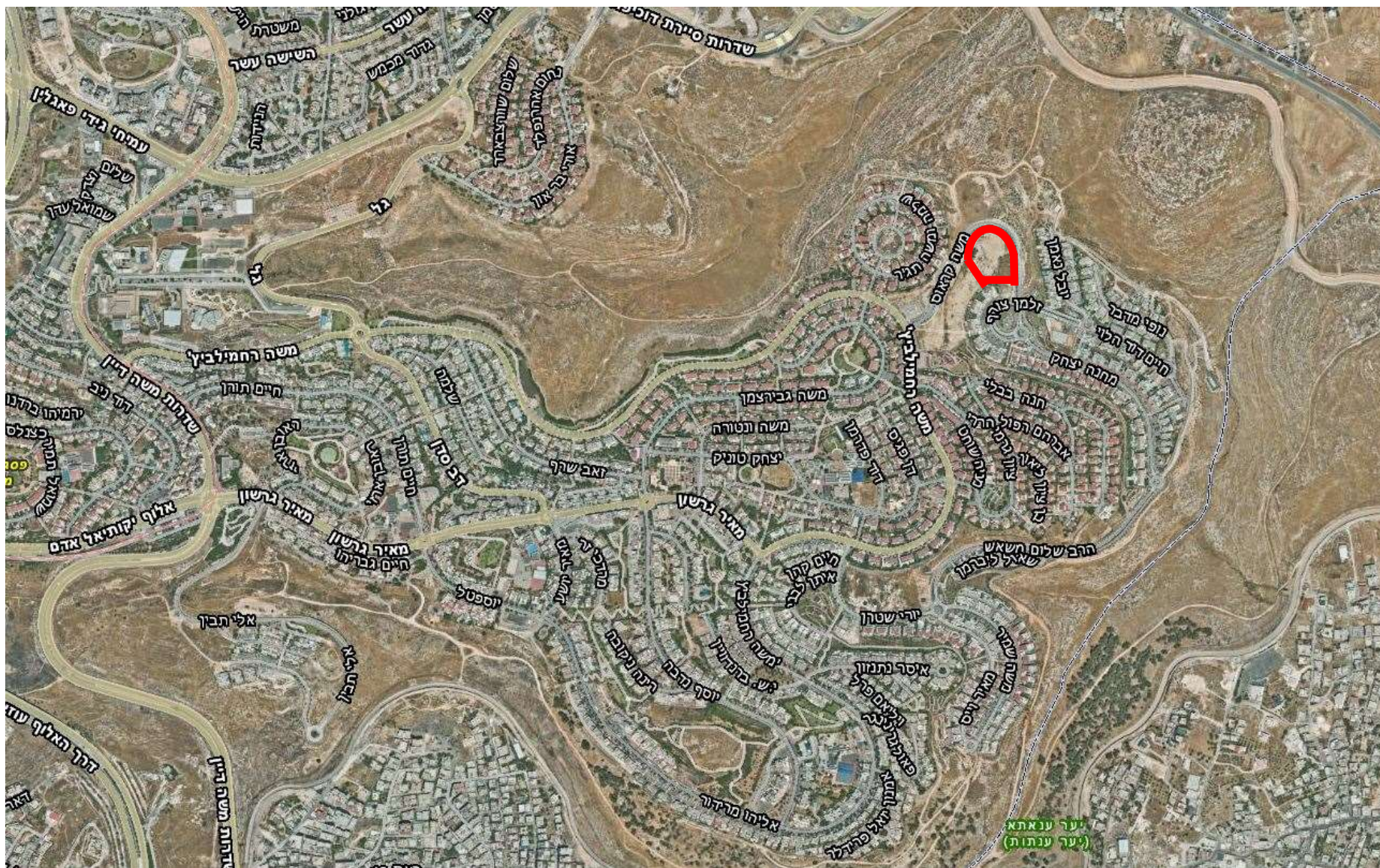
מתקני משחק

ברזיות/ספסלים/הצללות

שירותים ציבוריים ומחסן



תרשים סביבה



יער ענאתא
(יער ענתות)

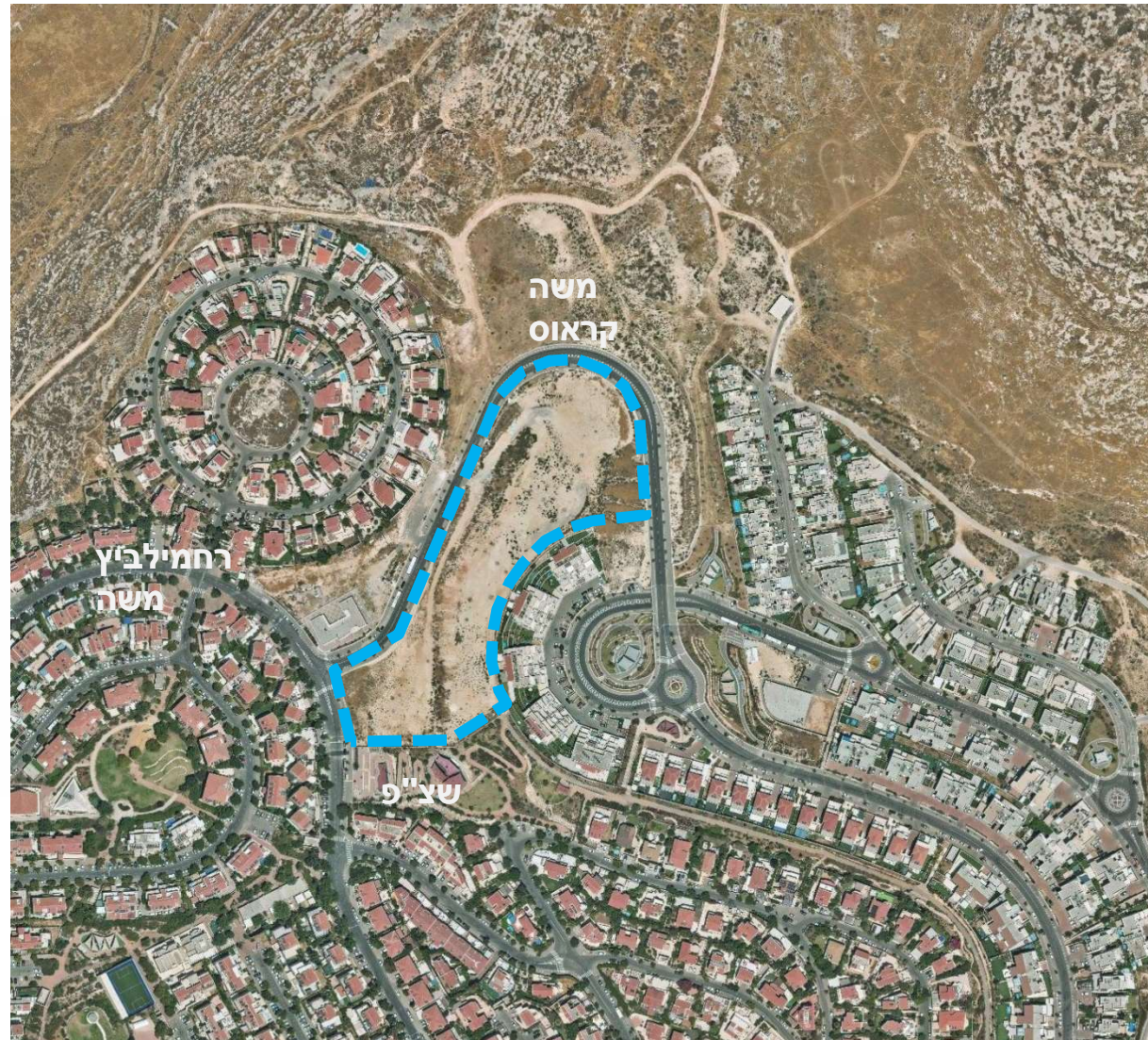


תמונות מהאזור המתוכנן





תצ"א





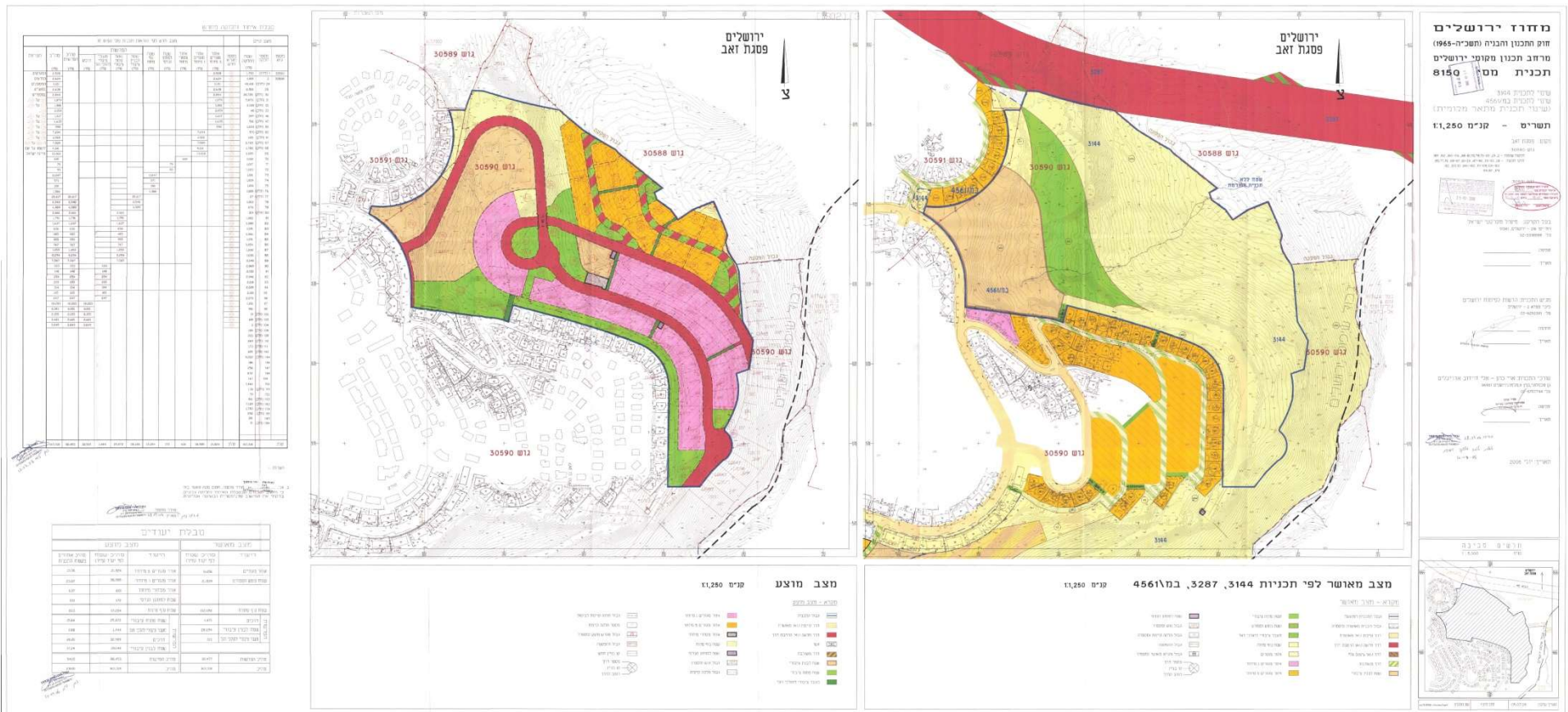
תנוחה ע"ג תצ"א



פירוט פרוגרמה קיימת/עקרונות התכנון

- (1) שני מגרשי כדורגל לא תקניים\ מגרשי קט רגל מדשא סינטטי
- (2) שני מגרשי כדורסל 3*3
- (3) מתחמי מתקנים – כושר, משחק, פעילות נוער
- (4) מתחם מתקנים מותאם לנכים
- (5) מבנה שירותים משולב עם מחסן לאגף שפע + מבנה לאגף ספורט
- (6) חניה מעבר לכביש כולל נסיון להסדרת מעבר חציה

תב"ע מאושרת - 8150





תכנון ע"ג תב"ע





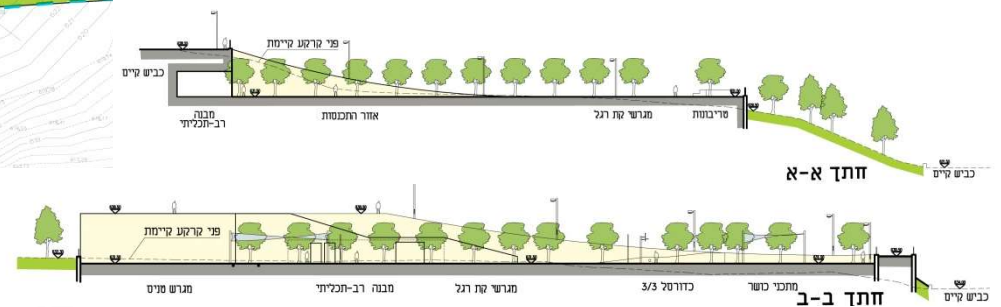
הצגת תכניות סופיות



גרסא ראשונה



- מקרא
- 1 מגרש קטרגל
 - 2 מגרש כדורסל 3\3
 - 3 מתחם מתקני כושר
 - 4 מגרש טניס
 - 5 מבנה מנהלה\שירותים
 - 6 שדרה מרכזית
 - 7 מדרגות ישיבה
 - 8 אזור ישיבה\ רחבה
 - 9 מסלול ניגיה
 - 10 אזור כושר רב תכליתי
 - 11 שביל מעגלי\מסלול ריצה
 - 12 חניה אופציונלית





תכנית פיתוח מצומצמת

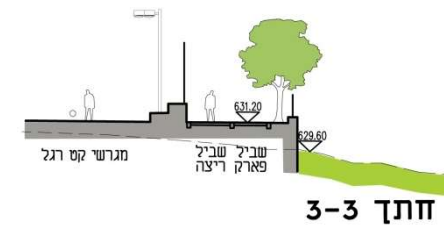
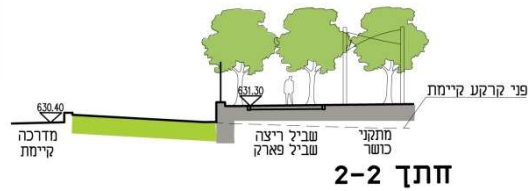
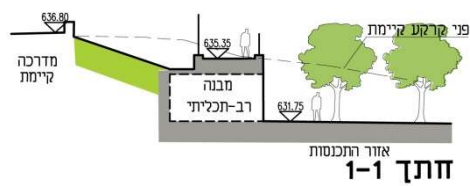
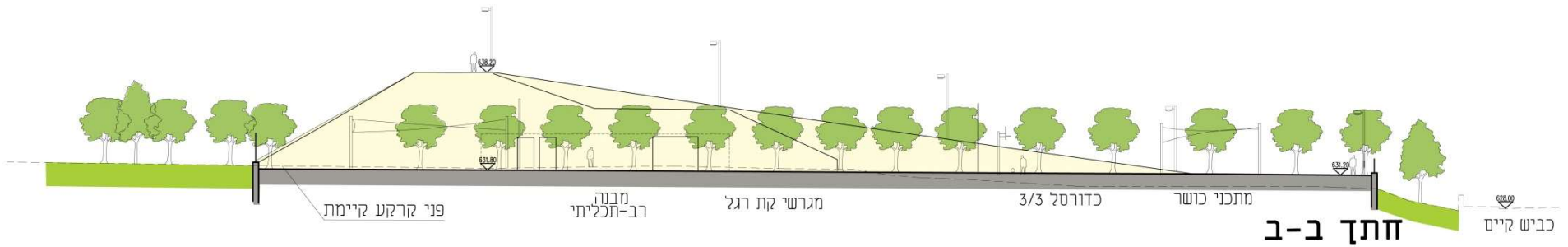
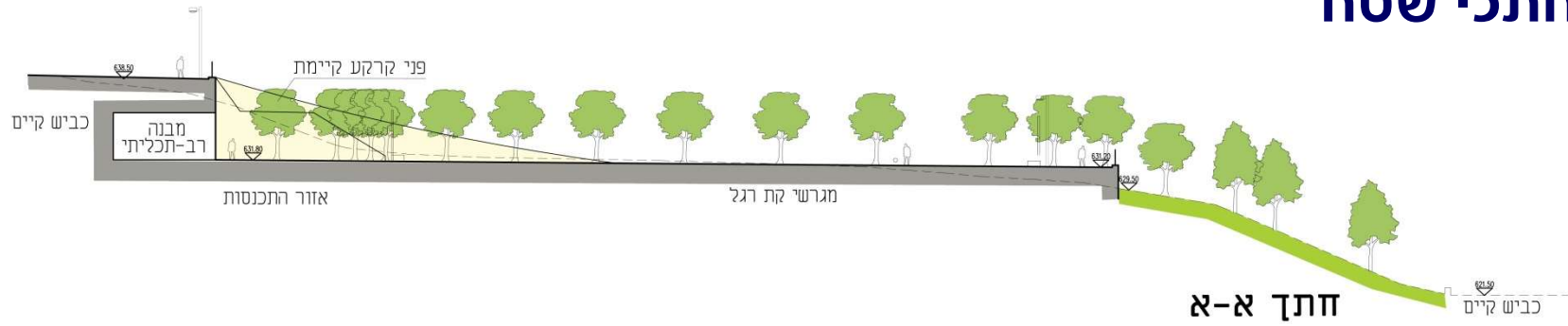


1. מגרש קט רגל
2. מגרש כדורסל 3*3
3. כושר
4. כושר נכים
5. מבנה מנהלה/שרותים
6. שדרה מרכזית
7. מדרגות ישיבה
8. אזור ישיבה/ רחבת כניסה
9. מסלול נינג'ה
10. מסלול ריצה היקפי
11. גישת רכב שרות/כבאית



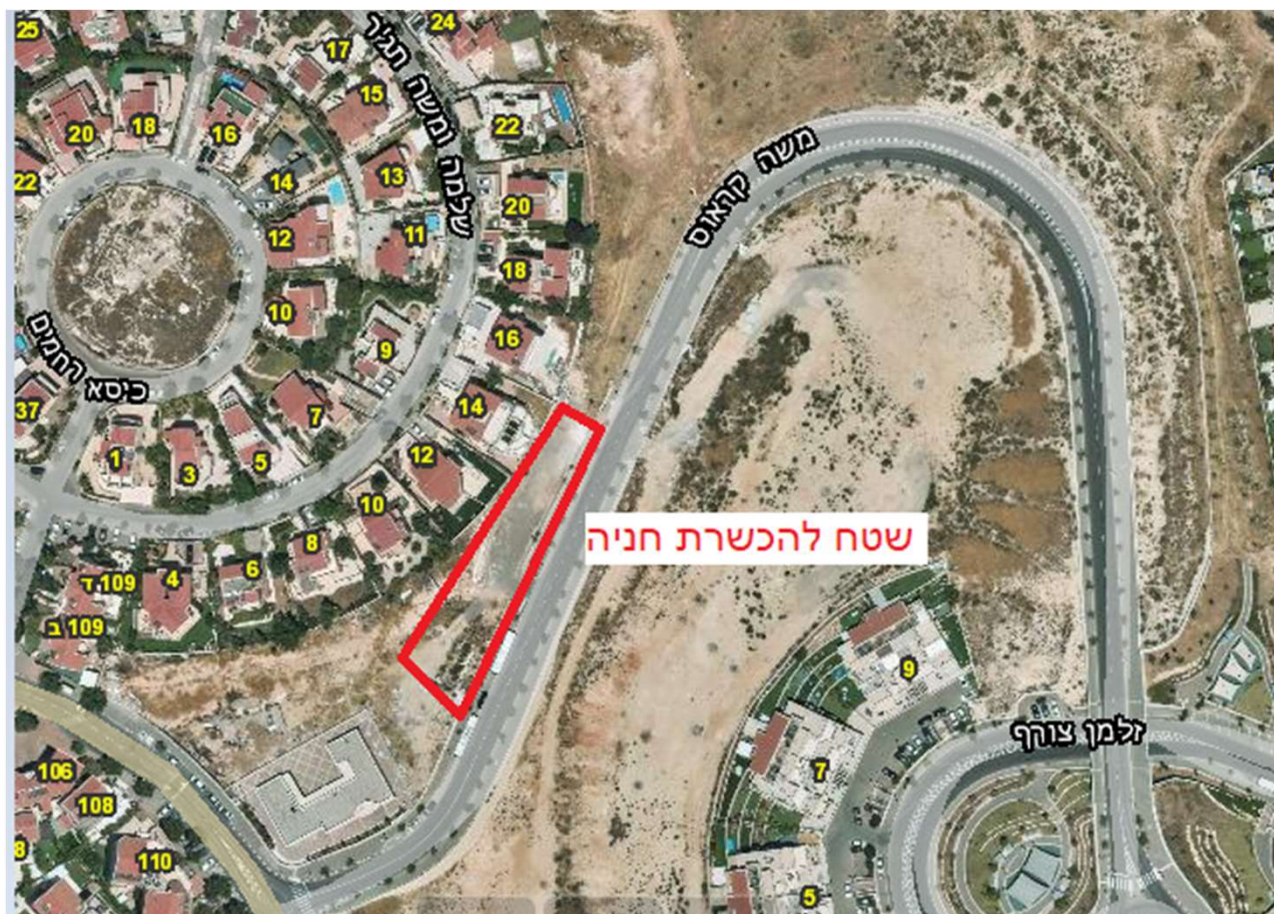


חתכי שטח





מיקום מיועד לחניה





תודה