



שיקום גן הניידות – פסגת זאב

ניתוח אתר וחלופות תכנון

מאי 2021

תכנון: ארא אדריכלות נוף
ניהול פרויקט: יהודה סנדר, ד. אקרשטיין

שיקום גן הניידות

פסגת זאב

מיקום





שטח הגן -
1800 מ"ר

שיקום גן הניידות

פסגת זאב

מיקום

הגן ממוקם במרכז
רחוב מעגלי
וסביבו נמצאים 4 גני ילדים

שיקום גן הניידות

פסגת זאב

יעודי קרקע



שיקום גן הניידות

פסגת זאב

שטח הגן

שטחים חומים לתוספת –
260 מ"ר



השטחים בייעוד חום אך מחוברים לשטח גן המשחקים וכיום מוזנחים\ צמחייה וללא שימוש, ניתן לטפח אותם ולנצל אותם לטובת הרחבת הגן.

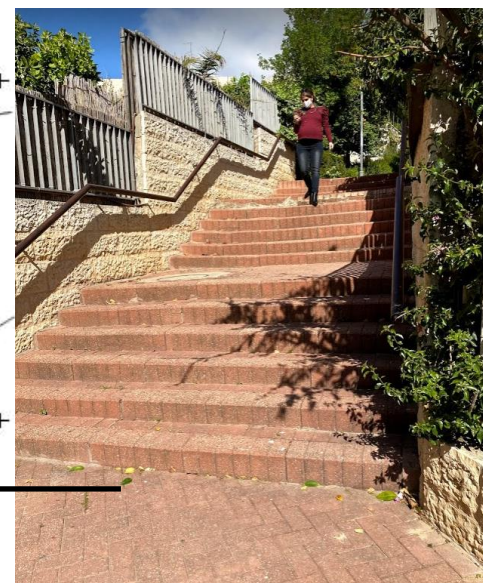
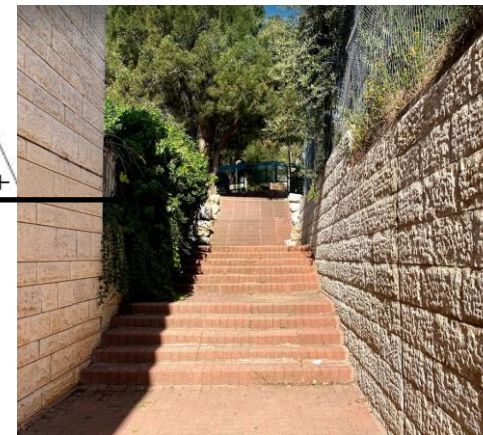


שיקום גן הניידות

פסגת זאב

מצב קיים

כניסות



שיקום גן הניידות

פסגת זאב

מצב קיים

אזורים בגן

גיבון

1

משחק

2

פינת ישיבה

3



מתקני משחק



פינת ישיבה מרכזית
מוצללת



משחק

2

פינת ישיבה

3

קירות "טרסה" אלכסוניים



שיקום גן הניידות

פסגת זאב

מצב קיים

אלמנטים קיימים

גיבון



עץ בוגר



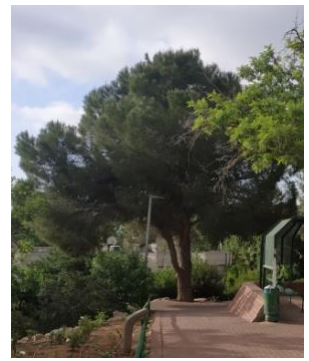
שיקום גן הניידות

פסגת זאב

עצים קיימים



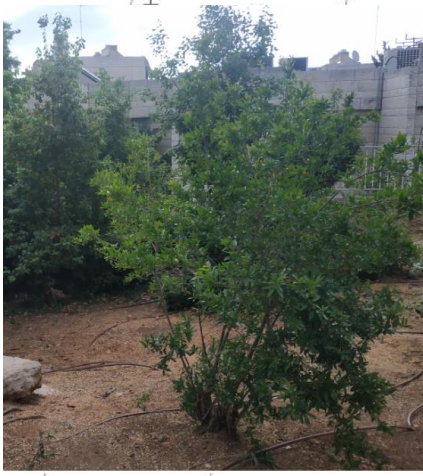
מכנף נאה בכניסה לגן



עץ אורן מרשים



עץ אלון בכניסה לגן חובה



עצי רימון צעיר



עצי אדר



קיימים עצים בוגרים רבים-
רובם מהמינים:
מכנף נאה, אורן ואדר

גיבון

אזור
ישיבה

גיבון



שיקום גן הניידות

פסגת זאב

מצב קיים

אזורים בגן



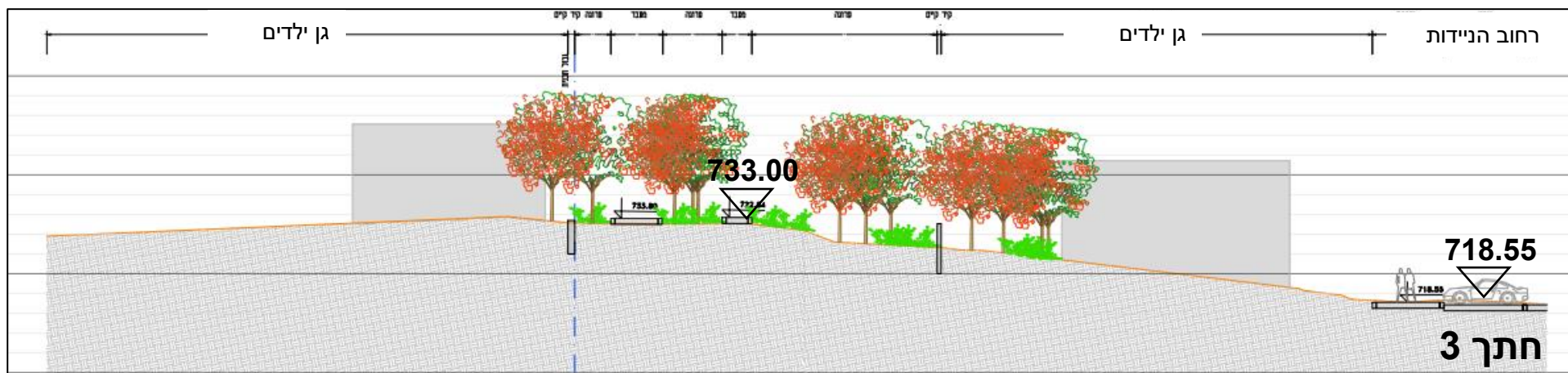
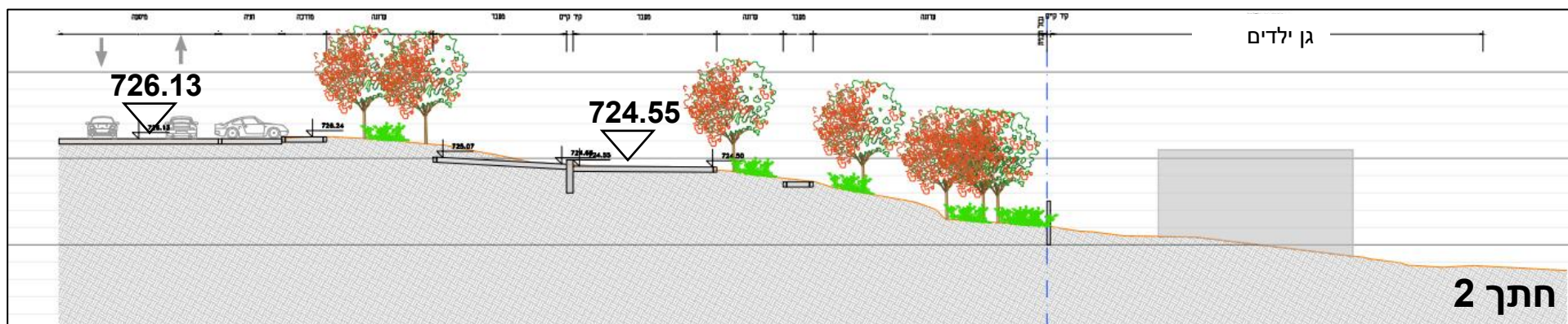
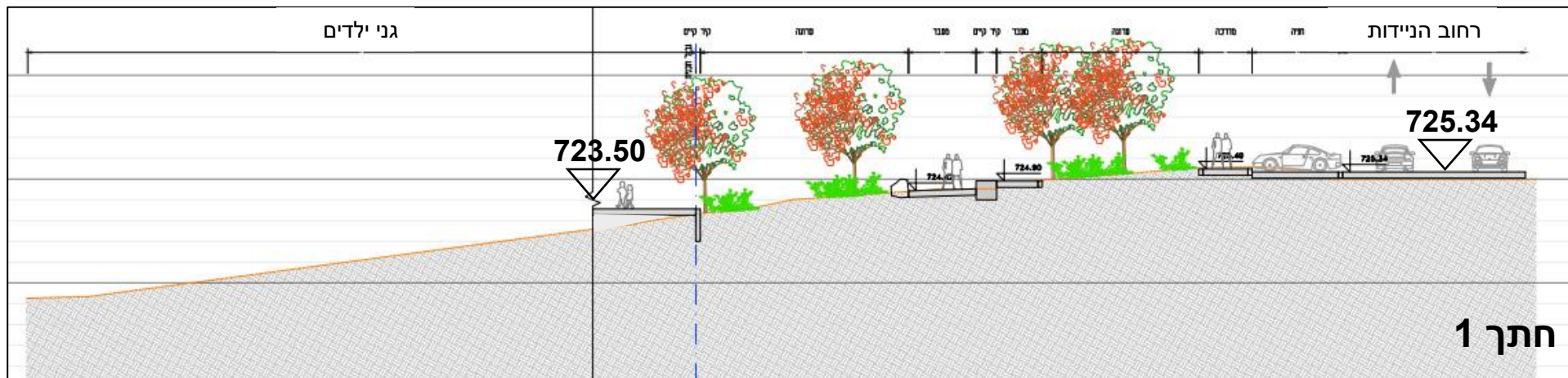
קירות "טרסה"
אלכסוניים

פרוגרמה:

- **מתקני משחק נוספים לילדי הגנים** – שני גני חובה, גן טרום חובה וגן תקשורת
- **מתקני משחק לילדים בגילאי יסודי** – לילדים המגיעים לגן בשעות אחה"צ
- **פינות ישיבה\ כיתות חוץ** לילדי הגנים לצורך פעילויות חינוכיות בשטח פתוח
- **אזורי ישיבה** להורים הרבים הנשארים לאחר איסוף הילדים
- **מתקני טיפוס** – "סולם קופים" סולם אנכי, מתקני חבלים וכו
- מתקן טיפוס על **הקיר האנכי** הקיים
- מתקן מוזיקה
- הוספת **נדנדות** (כולל נדנדות לפעוטות ונדנדות ערסל)
- מקומות ישיבה **מוצללים**
- להגביר את התאורה כדי ליצור תחושת ביטחון בשעות הערב

- ילדי גן
- ילדי יסודי
- הורים
- תושבי השכונה
- מעבר לתושבי השכונה





שיקום גן הניידות

פסגת זאב

חתכים מצב קיים



אר (א)

שיקום גן הניידות – פסגת זאב

חלופה נבחרת

28 ביוני 2021

שיקום גן הניידות

פסגת זאב

תכנית מוצעת

חלופה 3

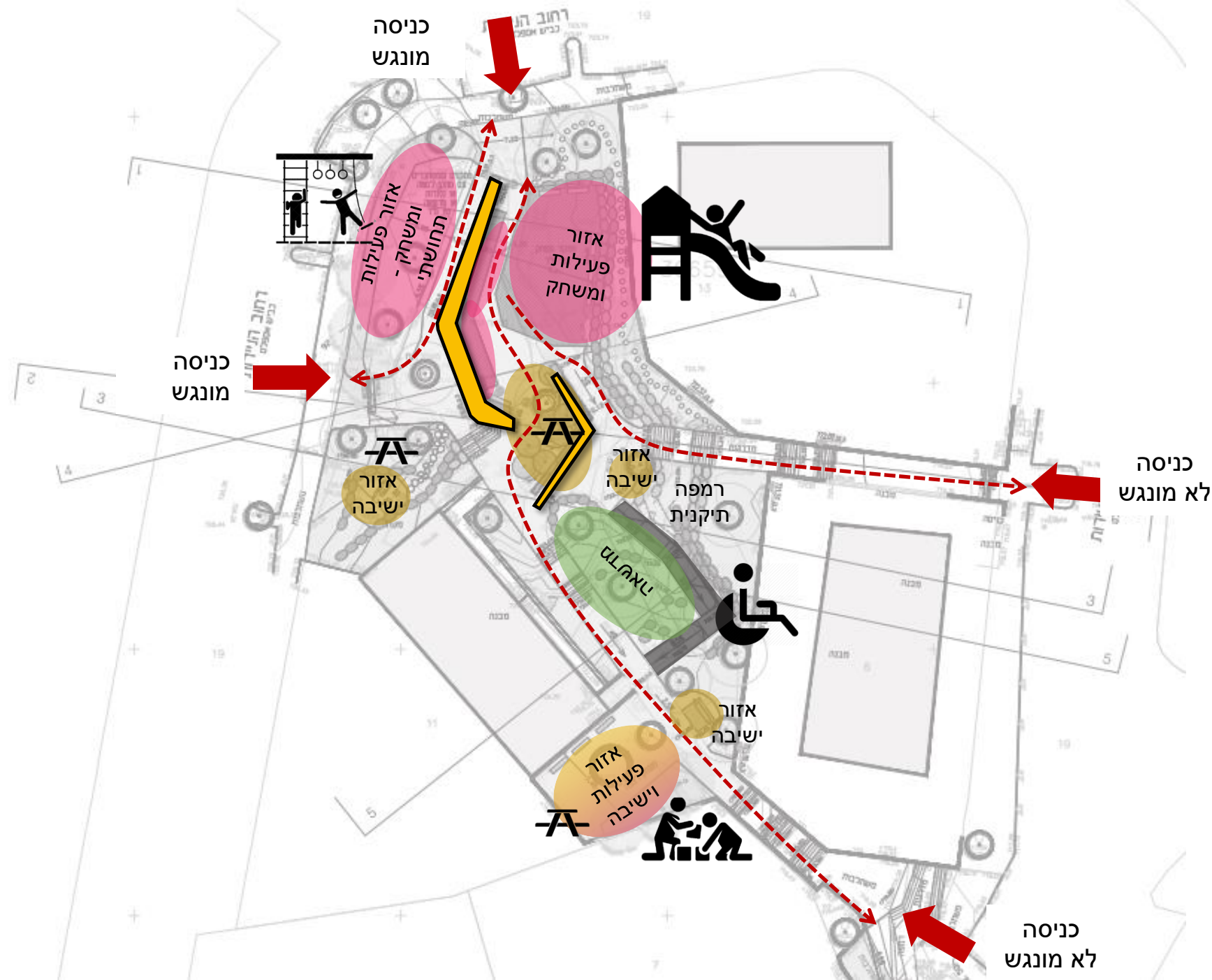


שיקום גן הניידות

פסגת זאב

תכנית מוצעת

חלופה 3
סכימה מארגנת



שיקום גן הניידות

פסגת זאב

תכנית מוצעת

חלופה 3

אזורים בגן

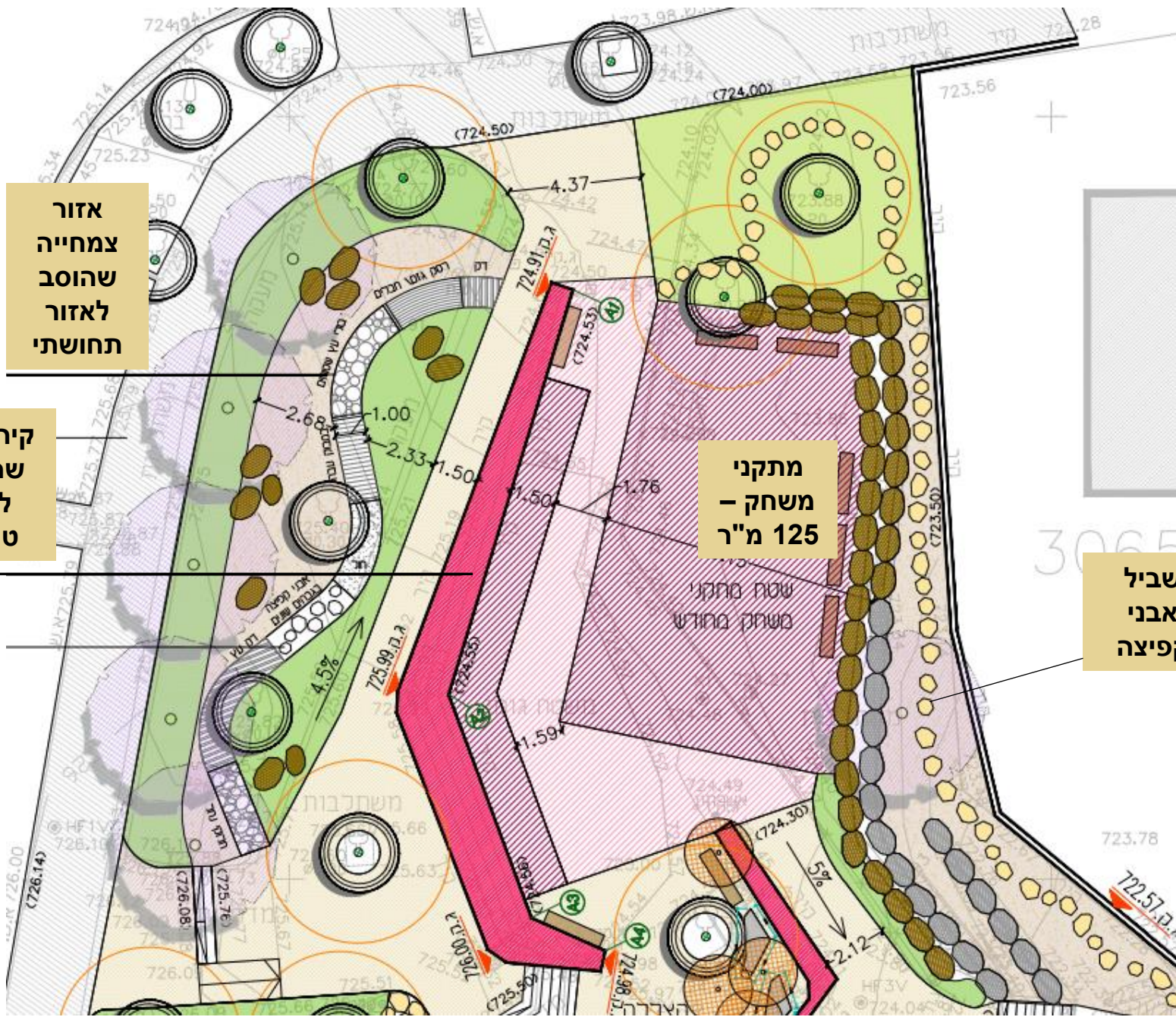


אזור צמחייה שהוסב לאזור תחושתי

קיר תמך שהוסב לקיר טיפוס

מתקני משחק - 125 מ"ר

שביל אבני קפיצה





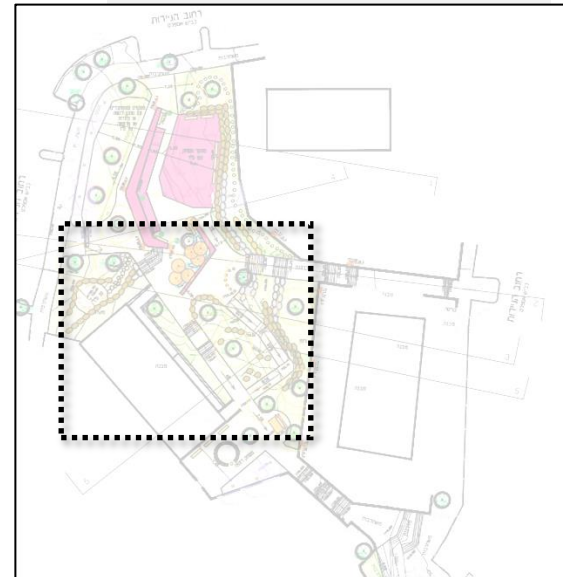
שיקום גן הניידות

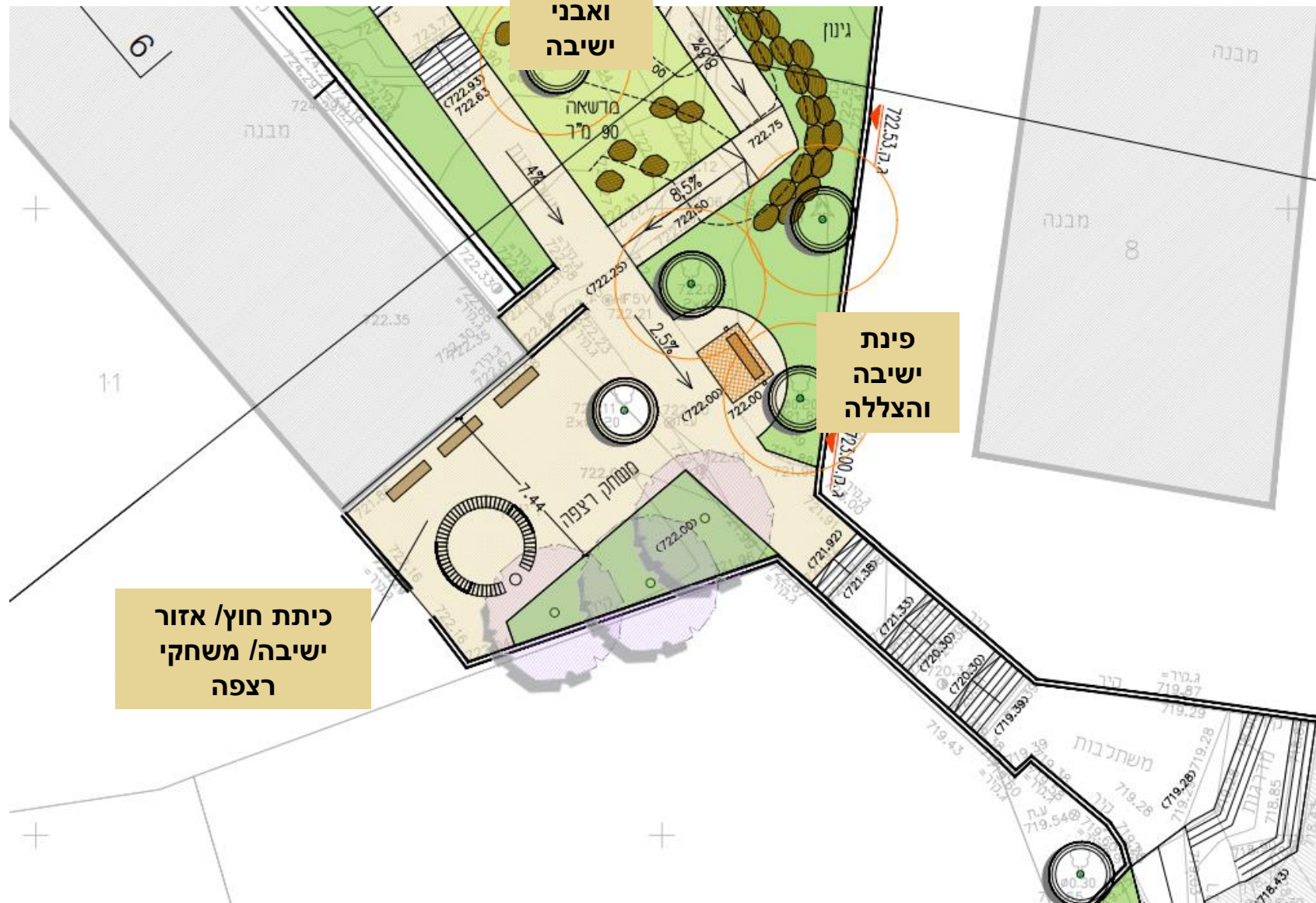
פסגת זאב

תכנית מוצעת

חלופה 3

אזורים בגן



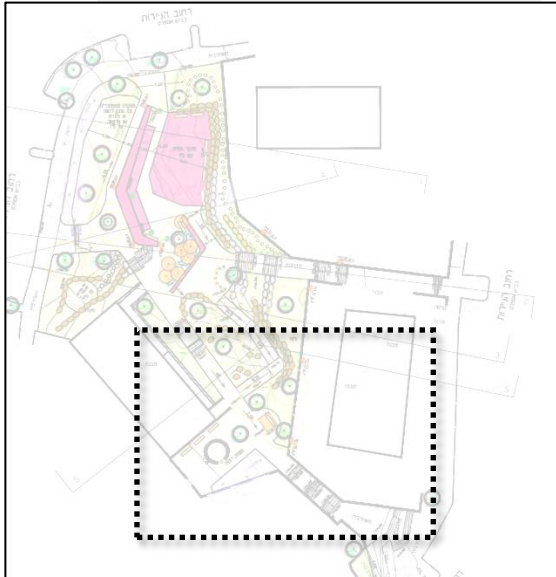


**מדשאה
ואבני
ישיבה**

**פינת
ישיבה
והצללה**

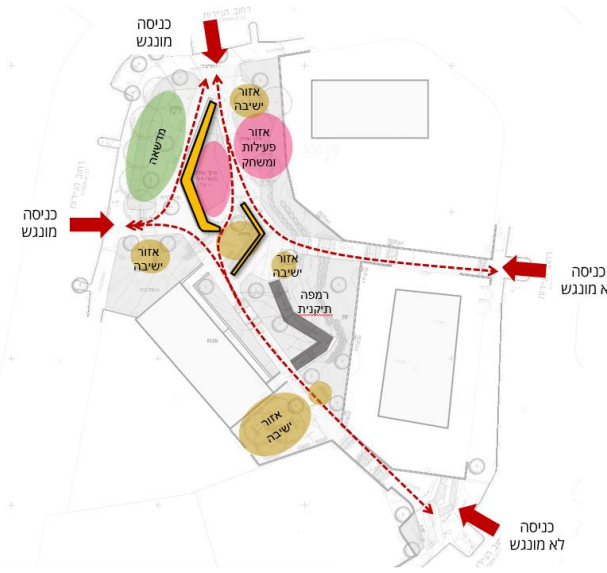
**כיתת חוץ/ אזור
ישיבה/ משחקי
רצפה**

שיקום גן הניידות
פסגת זאב
תכנית מוצעת
חלופה 3
אזורים בגן



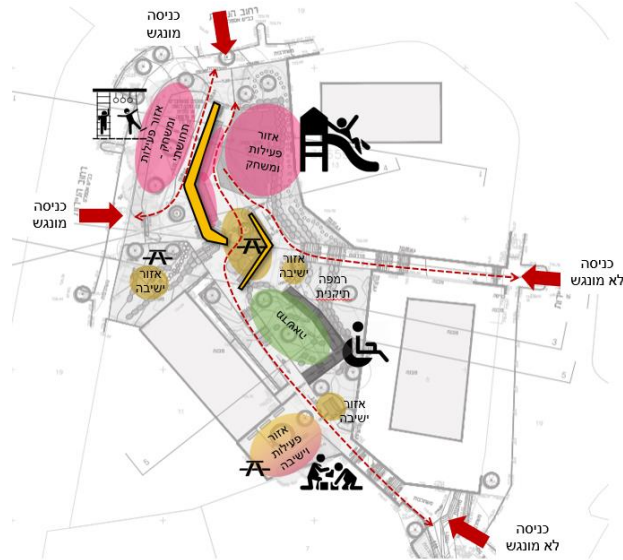
אר (א)

חלופה 2



- אזור משחקים מרכזי מחולק לשתיים –
- 57 מ"ר / 74 מ"ר – סה"כ 128 מ"ר
- רמפה בתוואי קיים של שביל
- אזור מדשאה בחלק עליון
- פינת ישיבה סביב עץ משמעותי –
- נתמכת ע"י קיר חדש
- אזור ישיבה נוסף למטה
- פינת ישיבה נוספת ממול

חלופה 3



- אזור משחקים מרכזי גדול – 115 מ"ר
- אזור תחושתי
- רמפה בתוואי חדש הדואג לשימור העצים
- אזור מדשאה - ניצול המדרון הסמוך לרמפה
- פינת ישיבה סביב עץ משמעותי – ללא התערבות עבודות עפר
- אזור ישיבה ומשחקי רצפה למטה
- פינת ישיבה נוספת ממול

**בדיקת התכנות
ביטול שבילים
והגדלת משטח גומי
ע"פ בקשה של אופירה**

שיקום גן הניידות

פסגת זאב

בדיקת התכנות
ביטול שבילים
ע"פ בקשה של אופירה

מעברים
מבוטלים

מתקני
משחק
על שטח
180 מ"ר

ביטול המעבר
והגדלת שטח
המדשאה ל
200 מ"ר

הנגשה
ברמפות ושינוי
הכניסה לגן



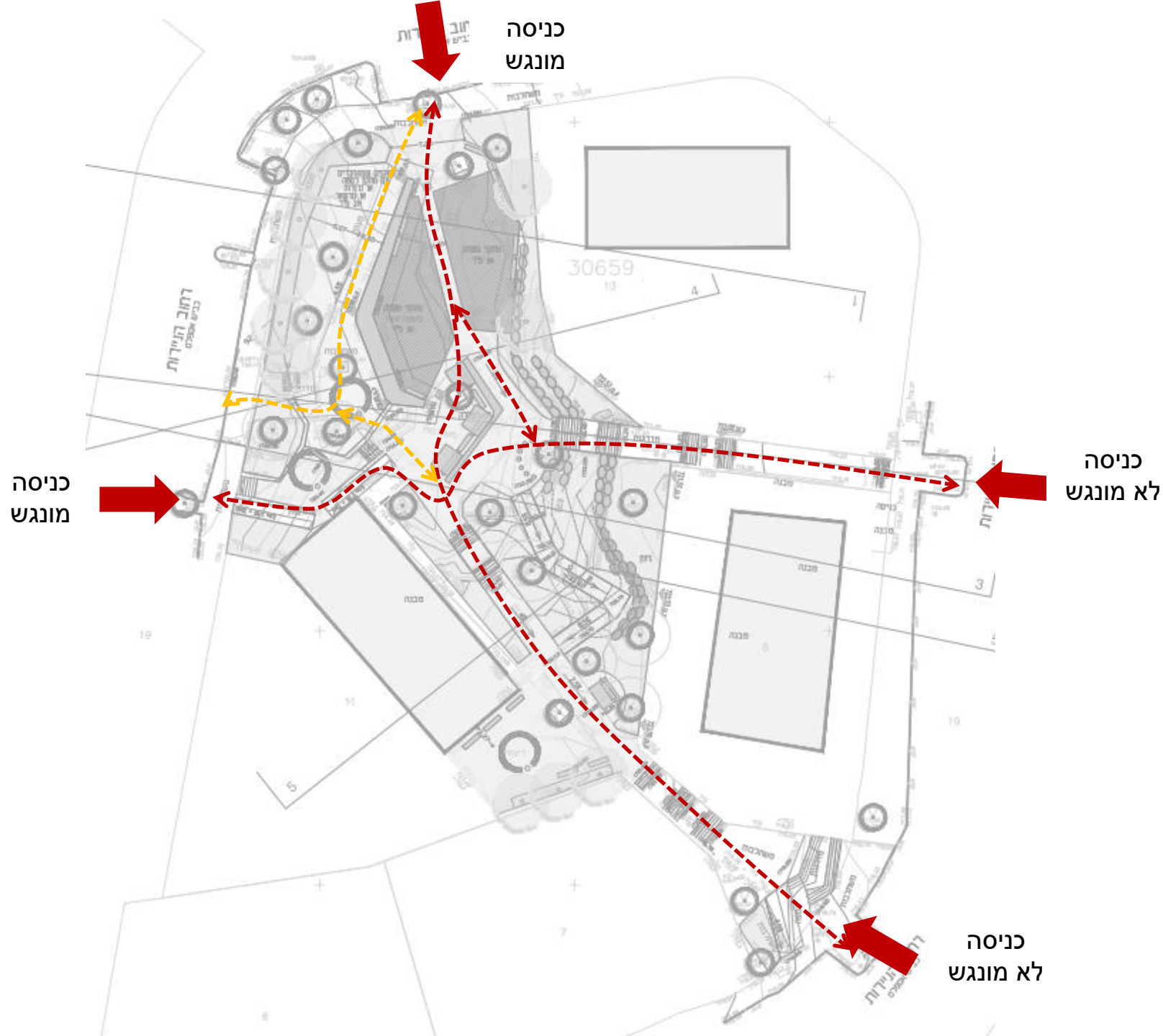
שיקום גן הניידות

פסגת זאב

בדיקת התכנות
ביטול שבילים
ע"פ בקשה של אופירה

ציר הליכה ←--→
ציר הליכה ←--→
קיים לביטול ←--→

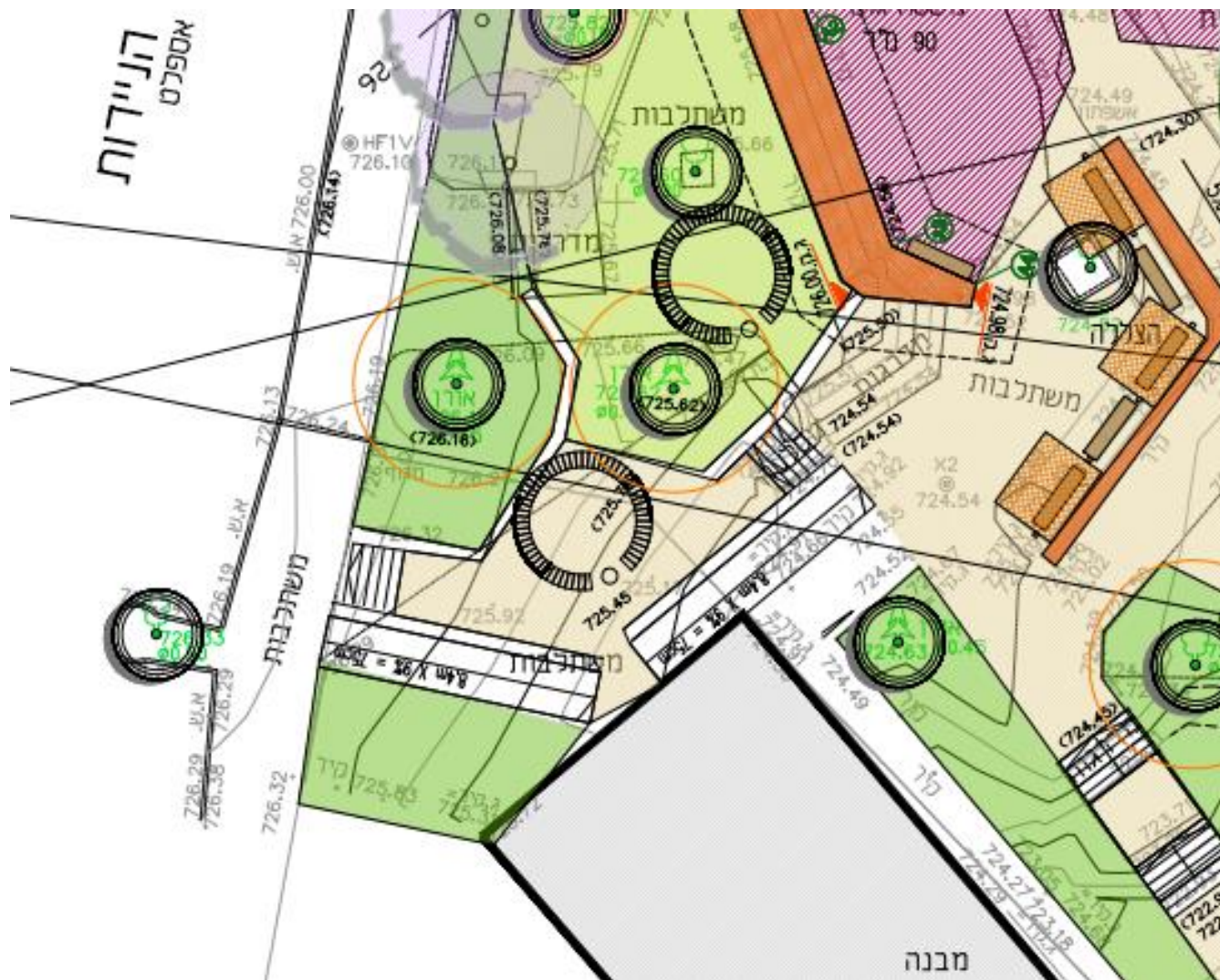
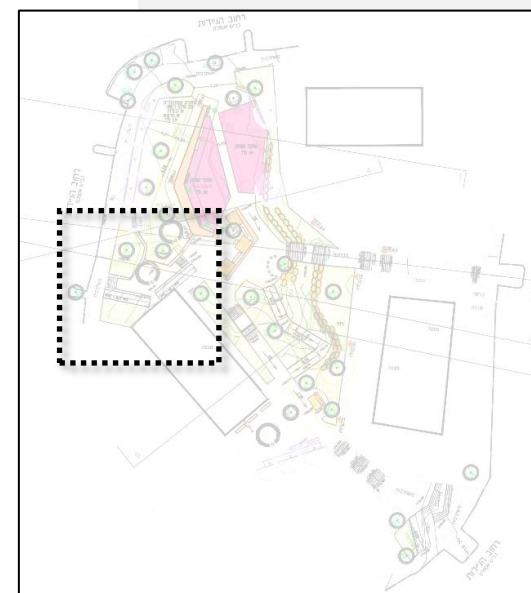
אר(א)



שיקום גן הניידות

פסגת זאב

בדיקת התכנות
ביטול שבילים
ע"פ בקשה של אופירה



חסרונות-

- מצריך פיתוח משמעותי בשטח חום-שינוי קרקע, בניית רמפה בצמוד למבנה קיים ובניית מדרגות
- קוטע את רצף ההליכתיות צפון מזרח

יתרונות-

- מגדיל שטחים שימושים



קיר "טרסה" צבוע אלמנט עיצובי בגן
ואו כאלמנט לטיפוס



קיר "טרסה" צבוע אלמנט עיצובי בגן
ואו כאלמנט לטיפוס



שיקום גן הניידות

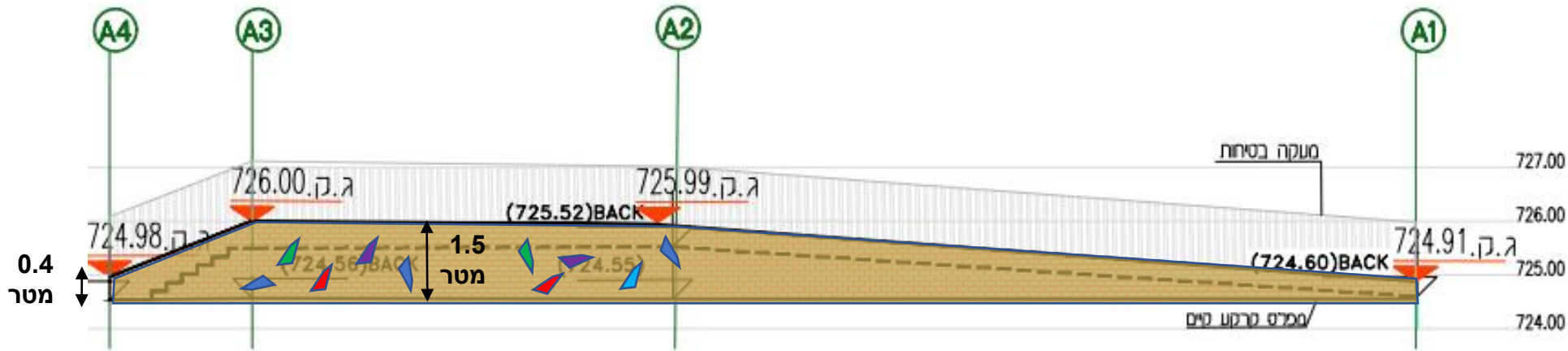
פסגת זאב

תכנית מוצעת

קיר טיפוס

על קיר תמך קיים

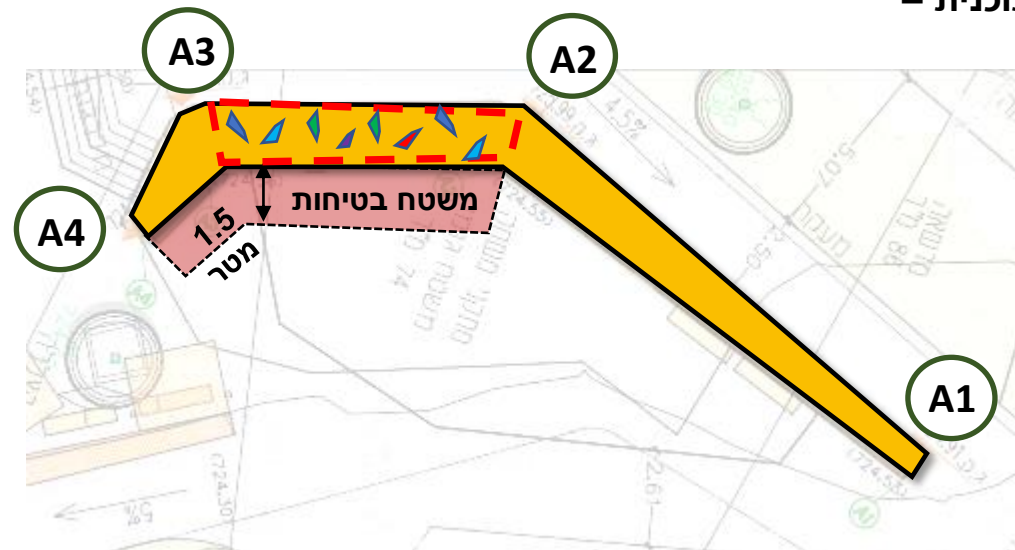
פריסת קיר קיים



הקיר בשטח



תוכנית -



צביעת הקיר והתקנת אבני טיפוס ב A2-A3

שיקום גן הניידות

פסגת זאב

תכנית מוצעת

חלופה 1

עלות הקיר -
₪ 31,000

כולל הכנת תיק
מוצר, בדיקת
מכון התקנים,
אבני טיפוס
והתקנה



אזורי ישיבה



פרגולה – דגם שוהם





משחקי עץ - מסלול נינג'ה



שביל אבני קפיצה



איכות המשחק



שיקום גן הניידות

פסגת זאב

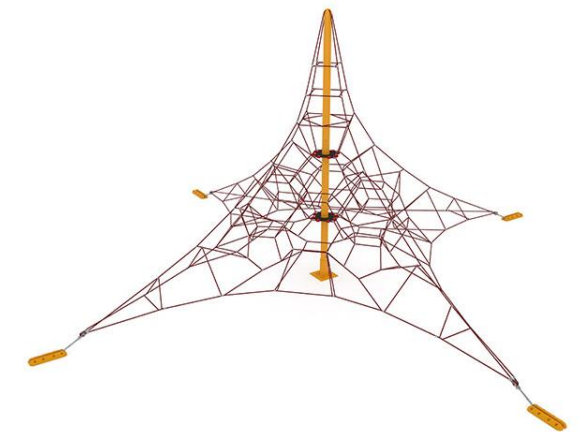
מתקני משחק

אר(א)

שיקום גן הניידות

פסגת זאב

מתקני משחק



אבני
קפיצה



חלוקי נחל



חול



גזם
מרוסק

במבוק



בולי עץ



חבלים

דק



שיקום גן הניידות

פסגת זאב

אזור תחושתי

שיקום גן הניידות

פסגת זאב

תודה!

אר(א)